

 INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Certificación final de ejecución, cumplimiento y recibo definitivo a satisfacción	Versión: 04
			2023-11-17
		FOR-A02.0000-038	Página 1 de 5

Contrato No.	INS-CUM-159-2021		
(1) Nombre del Contratista	MAXIMA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS		
(2) Cargo del supervisor:	Directora de Investigacion en Salud Publica		
(3) Interventoría si ☒ no ☐ Nombre:	GRUPO ASV S.A.S - OMAR ANDRÉS CAMPOS MANRIQUE		
(4) Correo del supervisor y/o del Interventor (si aplica)	mochoad@ins.gov.co		
(5) Objeto del contrato:	Realizar la adecuación de infraestructura de la Unidad de Secuenciación y Genómica de la Dirección de Investigación en Salud Pública del Instituto Nacional de Salud, para fortalecer la identificación y vigilancia molecular de SARS-CoV-2		
(6) Fecha de inicio: 18/05/2021		(7) Fecha terminación: 5/10/2021	
(9) INFORME FINAL DE EJECUCIÓN			
1. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA: (9) 1.1. Supervisor designado, cambios en la designación y períodos: • Marcela María Mercado Reyes desde el 18/05/2021 hasta el 5/10/2021 1.2. Ejecución del contrato: El contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones técnicas, administrativas y operativas establecidas en el contrato, garantizando la adecuada ejecución del objeto contractual. Para ello, atendió de manera oportuna las reuniones, entregó los cronogramas requeridos, ejecutó las adecuaciones conforme a las especificaciones técnicas y aseguró la continuidad de los servicios durante la intervención. Asimismo, dio cumplimiento a los lineamientos del supervisor, suministró personal idóneo y materiales de calidad, gestionó adecuadamente los residuos, mantuvo en óptimas condiciones las áreas intervenidas y atendió de forma inmediata cualquier eventualidad. Igualmente, observó la normativa ambiental, sanitaria y de seguridad y salud en el trabajo, respondiendo por los daños ocasionados y garantizando el desarrollo eficiente, seguro y continuo de las actividades contratadas. En plataforma Secop II se encuentra publicado el informe final del contrato INS-CUM-186-2021 GRUPO ASV SAS objeto: "Realizar la interventoría para el control y vigilancia técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental, entre otros aspectos al contrato de obra resultante del proceso de Solicitud de Cotización INS-001-2021, cuyo objeto consiste en Realizar la adecuación de infraestructura de la Unidad de Secuenciación y Genómica de la Dirección de Investigación en Salud Pública del Instituto Nacional de Salud, para fortalecer la identificación y vigilancia molecular de SARS-CoV-2." 1.3. Informe sobre modificaciones: PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA INS-CUM-159-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD Y MAXIMA ARQUITECTURA E INGENIERA S.A.S. CLÁUSULA PRIMERA-PRORROGA. Prorrogar el término de ejecución del Contrato de Obra INS-CUM-159-2021, hasta el 29 de septiembre de 2021. Según justificación reportada en FOR-A02.0000-041 publicada en Secop II:			

 INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Certificación final de ejecución, cumplimiento y recibo definitivo a satisfacción	Versión: 04
		FOR-A02.0000-038	2023-11-17
			Página 2 de 5

“Para energizar el laboratorio de Secuenciación y Genómica del INS, se requiere realizar la instalación de la acometida eléctrica, para lo cual se debe ejecutar una maniobra de instalación en la subestación eléctrica. Para la realización de esta maniobra es indispensable suspender el servicio eléctrico de toda la sede central del instituto, actividad que dejaría sin energía cada una de las dependencias y laboratorios por el término aproximado de dos (02) a tres (03) horas. A esta eventualidad se le denomina “Ventana de desconexión”, la cual requiere como mínimo el tiempo ya indicado; estas ventanas de desconexión ya se han realizado en la instalación de energía para otros proyectos sin contratiempos ni afectación negativa para los laboratorios ni áreas administrativas”.

PRÓRROGA No. 02 AL CONTRATO DE OBRA INS-CUM-159-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE SALUD Y MAXIMA ARQUITECTURA E INGENIERA S.A.S.

CLÁUSULA PRIMERA. - PRÓRROGA. Prorrogar el término de ejecución del Contrato de Obra INS-CUM-159-2021, hasta el 05 de octubre de 2021.

Soportado en cata de aceptación del día 6 de agosto del 2021, según memorando 3-2102111 y publicada en plataforma Secop II.

2. INFORME DE EJECUCIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA (9)

Valor inicial contratado	\$ 500.000.000,00
Valor adiciones	\$0,00
VALOR TOTAL (INCLUIDAS LAS ADICIONES)	\$ 500.000.000,00
Valor total ejecutado	\$ 500.000.000,00
Valor pagado o desembolsado al contratista.	\$ 500.000.000,00
Saldo a favor del contratista	\$ 0,00
VALOR LIBERADO	\$0,00
Se adjunta la Relación de pagos expedida por Gestión Financiera	
27/04/2026	

3. INFORME DE EJECUCIÓN ASPECTOS LEGALES (9)

3.1 GARANTÍAS EXIGIDAS.

Fecha de aprobación de la garantía. La cual debe ser inferior a la fecha de suscripción del acta de inicio.	Póliza Numero 390 47 994000060540, Aseguradora Solidaria de Colombia aprobada el 18/05/2021
Información sobre la vigencia extensión de la vigencia, para los casos de liquidación del contrato. (Se debe adjuntar la garantía, extendida)	N/A

3.2 Cumplimiento de las normas y requerimientos de seguridad y salud en el trabajo

El contratista cumplió satisfactoriamente con lo dispuesto en las Normas y Requerimientos de Seguridad y Salud establecidas en el Anexo 1 del POE-A01.2014-001 “*Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo*”, de acuerdo con el tipo de actividad que desarrolló según el objeto contractual señalado en el presente documento; así las cosas, se hizo efectivo cumplimiento de lo siguiente:

- La empresa contratista cumplió con la legislación vigente, de acuerdo con la forma de contratación laboral que maneje al interior de su organización (Código Sustantivo del Trabajo o la norma que lo modifique adicione o sustituya, para empresas ordinarias; Ley 50 de 1990, Decreto 1530 de 1996, etc.).
- El contratista demostró haber correspondido según la ley con la afiliación a la Seguridad Social de todos sus trabajadores.
- El contratista cumplió con las normas y requisitos internos establecidos sobre Seguridad y Salud en el Trabajo que definidos por el Instituto.

3.3 Cumplimiento de criterios de sostenibilidad ambiental

Se cumplieron con las disposiciones relacionadas con Gestión Ambiental, de conformidad con la normatividad vigente, comprometiéndose al uso racional de los recursos relacionados que el Instituto Nacional de Salud para el desarrollo de sus actividades contractuales en procura de sus productos:

- Garantizó las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental en sus operaciones.
- Contó con un transporte y vehículo adecuado cuando realizo la entrega de los ítems.
- Entregó las fichas de seguridad de los ítems aplicables de estas.

Se recalca desde esta supervisión que, no se presentó vertimientos de sustancias o residuos peligrosos, ni se presentaron emergencias durante la entrega de los bienes contratados

3.4 Monitoreo del tratamiento a los riesgos de contratación registrados en el FOR-A02.0000-026 Anexo No 1 a los estudios previos Matriz de riesgos de contratación

No	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
										¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?	Descripción del monitoreo realizado
1	General	Externo	Contratación	Riesgos Operacionales	Estimación incorrecta del cronograma de trabajo, que dificulte la correcta ejecución de la obra.	Retrasos en la ejecución del objeto contractual de obra	Contratista	Inicio de ejecución	Fin de ejecución	Informe de supervisión	Quincenal durante periodo de ejecución y reunión de apertura con los contratistas de obra	No se presentó Estimación incorrecta del cronograma de trabajo, que dificulte la correcta ejecución de la obra., por lo tanto, no se materializo el Riesgo.
2	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	Que se requieran nuevas actividades no contempladas en el cuadro de actividades del proyecto, o que las actividades contempladas tengan mayor grado de dificultad del inicialmente previsto.	Demora en la ejecución del objeto contractual de obra y costos adicionales no contemplados.	Supervisor Interventor de obra	Inicio de ejecución	Fin de ejecución	Informe de supervisión	Quincenal durante periodo de ejecución y reunión de apertura con los contratistas de obra	Nos se presentó demora en la ejecución del objeto contractual, el riesgo se presentó, pero fue mitigado.
3	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	Dificultad en el acceso a las fuentes de información del instituto para ejecución de obra	Demora en la ejecución del objeto contractual.	Supervisor	Inicio de ejecución	Fin de ejecución	Informe de supervisión	Quincenal	No se presentó dificultad en el acceso a las fuentes de información del instituto, por lo tanto, no se materializo el Riesgo.
4	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Existencia de características o condiciones de la edificación, que afectan el desarrollo del proyecto	Retraso en el cumplimiento de las obligaciones y/o en el plazo establecido para la ejecución del contrato	Interventor de obra	Inmediato, una vez se presente el evento.	Fin de ejecución	Informe de supervisión	Una vez se presente el evento	No se presentó Retraso en el cumplimiento de las obligaciones, pero no genero dificultades, por lo tanto, no se materializo el Riesgo

 INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Certificación final de ejecución, cumplimiento y recibo definitivo a satisfacción	Versión: 04
			2023-11-17
		FOR-A02.0000-038	Página 4 de 5

5	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Parálisis por acciones vandálicas a manos de grupo al margen de la Ley-	Retraso en el cumplimiento del objeto contractual.	Supervisor	Inmediato, una vez se presente el evento	Fin de ejecución	Informe de supervisión	Una vez se presente el evento	No se presentó retraso en el cumplimiento del objeto contractual, por lo tanto, no se materializó el Riesgo
6	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Parálisis por acciones derivadas por la cuarentena para evitar la propagación del COVID 19	Afectación a la disponibilidad de acceso al servicio o recurso.	Contratista y Supervisor	Inmediato, una vez se presente el evento	Fin de ejecución	Informe de supervisión	Una vez se presente el evento	No se presentó afectación a la disponibilidad de acceso al servicio o recurso, por lo tanto, no se materializó el Riesgo
7	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Económicos	Incapacidad de adquirir los elementos necesarios para la ejecución de las actividades al precio ofertado	Desequilibrio económico del contrato.	Contratista	Inicio de ejecución	Fin de ejecución y 6 meses mas	Informe de supervisión	Quincenal	No se presentó riesgo, por lo tanto, no se materializó.
8	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Operativos	Que el personal no sea el indicado para la realización del objeto contractual	Posible retraso por cambio de personal	Contratista Interventor de obra	Inicio de ejecución	Fin de ejecución	Visita al sitio de obra	Aleatoria	No se presentó retraso por cambio de personal, por lo tanto, no se materializó el Riesgo
9	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Operativos	Maltrato en obra de los elementos a instalar	Posible mal funcionamiento y daño en la presentación	Interventor de obra	Inicio de ejecución	Fin de ejecución + 15 días	Visita al sitio de obra	Semanal	No se presentó mal funcionamiento y daño en la presentación, por lo tanto, no se materializó el Riesgo
10	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Operativos	Incumplimiento de la normatividad ambiental	Contaminación ambiental, posibles sanciones por parte del ente regulador	Grupo de gestión ambiental Interventor de obra	Inicio de ejecución	Fin de ejecución	Informe de supervisión y visitas al sitio de obra	Mensual / Aleatoria	No se presentó incumplimiento de la normatividad ambiental, por lo tanto, no se materializó el Riesgo

4. DOCUMENTOS ADJUNTOS (9)

- Relación de pagos SIIF

5. OBSERVACIONES (10)

Se deja constancia de lo siguiente:

- La supervisión del contrato durante su ejecución fue ejercida por la doctora Marcela María Mercado Reyes. El presente informe es suscrito por la doctora Margarita María Ochoa Díaz en calidad de actual Directora de Investigación en Salud Pública y sucesora funcional del cargo, con fundamento en la documentación que reposa en el expediente contractual.
- La Dirección de Investigación se encuentra realizando una validación interna en la cual se evidenció que algunos contratos que se encuentran terminados no cuentan con el acta de liquidación y por lo tanto, requieren el cierre del expediente contractual tanto en físico como en SECOP y en consecuencia en esta vigencia se procedió a adelantar el trámite respectivo con el fin sanear la actividad de la gestión contractual de la citada Dirección.
- Dentro de los procesos que se encuentran en Secop II publicados de los contratos INS-CUM-159-2021 y INS-CUM-186-2022 o se identificó el certifica recibo a satisfacción.
- Los procesos de cumplimiento de criterios de sostenibilidad ambiental fueron verificados por la interventoría y se identificó seguimiento en el informe parcial publicado por la interventoría en la factura FVE2 del contrato INS-CUM-159-2021.
- Se evidencia que el amparo de estabilidad y calidad de la obra sí fue contemplado, indicando expresamente que su vigencia corresponde a cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción de la obra; sin embargo, no se identifica dentro del expediente ni en la información disponible en SECOP un soporte que permita establecer la fecha

 INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Certificación final de ejecución, cumplimiento y recibo definitivo a satisfacción	Versión: 04
			2023-11-17
		FOR-A02.0000-038	Página 5 de 5

del acta de recibo definitivo, lo cual impide determinar con precisión el inicio efectivo de dicha vigencia, así como verificar si actualmente se encuentra activa o si llegó a ser exigible.

De conformidad con lo anterior, EL SUPERVISOR (ES) CERTIFICA QUE: (11)

1. El Contratista **MAXIMA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS**. Durante el periodo de ejecución del contrato, desarrolló y cumplió con el Cien (100%) por ciento del objeto contractual y las actividades, presentó y entregó los informes, productos y demás obligaciones pactadas en el Contrato en mención.
2. Verificó, durante el término de ejecución del contrato, el pago a los aportes al sistema de seguridad social integral en salud y pensiones y/o aportes parafiscales, de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes.
3. Aprueba los informes, productos y demás documentos presentados y entregados por el/la Contratista durante todo el periodo de ejecución del Contrato en mención.
4. Recibió de manera definitiva y a satisfacción los servicios y/o bienes prestados por El Contratista durante todo el periodo de ejecución del Contrato en mención.
5. Durante el término de ejecución el/la Contratista cumplió con lo dispuesto en el POE-A01.2014-001 "Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo", especialmente lo establecido en el Anexo 1 sobre Normas y Requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo para Contratistas y los criterios de sostenibilidad ambiental, de acuerdo al tipo de actividad que desarrolló.
6. Durante el término de ejecución del contrato se hizo seguimiento a los riesgos estimados en la matriz correspondiente (de acuerdo con la periodicidad establecida) y a la fecha no se materializó ninguno.
7. Que según el desarrollo del contrato, el contratista se evalúa así: MALO: El proveedor/contratista incumplió las obligaciones (Requiere acto administrativo en firme). REGULAR: El proveedor/contratista cumple en forma general lo indicado en el contrato, hubo reparos en la ejecución, fue necesario tomar medidas correctivas y conciliatorias (Adjuntar soportes que evidencien las medidas tomadas). BUENO: El proveedor/contratista cumple con sus obligaciones con oportunidad, calidad y atención requerida.

<u>Bueno</u>	<u>Regular</u>	<u>Malo</u>
<u>X</u>		

En constancia, firmo: (12)

Margarita María Ochoa Díaz
Directora de Investigación en Salud Pública

Elaboro: Cristian Javier Beltrán Moreno: contratista DISP



Reviso: Reviso: Ingrid Marcela Garavito Urrea: Abogada DISP



(13) Lugar y Fecha: Bogotá, D. C., 17/06/2026

RELACION DE PAGOS					
Tipo Doc. Identidad:	NIT	Número Doc. Identidad:	900098428	Tercero:	MAXIMA ARQUITECTURA E INGENIERIA S A S
DOCUMENTO SOPORTE					
Tipo:	CONTRATO	Número:	CTO INS-CUM-159-2021	Fecha:	2021-05-13
OBJETO					
Objeto:	CTO INS-CUM-159-2021. OBJ: Realizar la adecuación de infraestructura de la Unidad de Secuenciación y Genómica de la Dirección de Investigación en Salud Pública del Instituto Nacional de Salud, para fortalecer la identificación y vigilancia molecular de SARS-CoV-2.				
Unidad / Sub-Unidad:	01-190300 INSTITUTO NACIONAL DE SALUD			Número de Compromiso:	621

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA			NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	TIPO	NUMERO	CODIGO
2021-09-06	2521	50.000.000,00		2321		90636621	2021-09-10	50.000.000,00	3.052.798,00	46.947.202,00	457070127206	BANCO DAVIVIENDA S.A.	FACTURA	Factura FVE2	01-130100-DT
2021-09-29	2721	150.000.000,00		2521		92056821	2021-10-15	150.000.000,00	9.158.396,00	140.841.604,00	457070127206	BANCO DAVIVIENDA S.A.	FACTURA	FACTURA FVE4	01-130100-DT
2021-11-19	3021	150.000.000,00		2821		93711421	2021-11-24	150.000.000,00	16.633.584,00	133.366.416,00	457070127206	BANCO DAVIVIENDA S.A.	FACTURA	factura FVE05	01-130100-DT
2022-03-25	522	150.000.000,00		522		106971622	2022-03-29	150.000.000,00	12.624.057,00	137.375.943,00	457070127206	BANCO DAVIVIENDA S.A.	FACTURA	FVE12 Contrato 159-2021	01-130100-DT

CONCEDIDO: Ordenes de pago en estado pagadas, con atributo linea de pago, o atributo contable diferente a NINGUNO.

AMORTIZADO: Con valor negativo, los valores de legalizaciones con cargo a la ODP pagadas con los atributos anteriormente menciondas

